



كراسة الشروط والمواصفات

اسم المزايدة: مزايدة مشروع تأجير وتشغيل محلات المقاهي (الكوفي شوب) في محطات قطار الرياض ضمن مشروع الملك عبدالعزيز للنقل العام و عدها ثلاثون محل / موقع في محطات مختلفة.

رقم الكراسة: مزايدة ١

تاريخ طرح الكراسة: 29 شوال ١٤٤٦ هـ 27-٠٤-٢٠٢٥ م



١) المواعيد المتعلقة بالمنافسة:

المرحلة	تاريخ الاستحقاق
آخر موعد لأرسال الأسئلة والاستفسارات	٢٠٢٥-٠٥-١١
آخر موعد لتسليم العروض	٢٠٢٥-٠٥-١٩ الساعة ٤ م
تاريخ فتح العروض	حسب الإجراءات
الترسية	حسب الإجراءات
بدء الأعمال	بناء على جاهزية العين المؤجرة
مدة العقد	٣ سنوات

٢) عنوان تسليم العروض

عنوان تسليم العروض	
٧٦٦٦ شارع عمرو الضميري - حي السفارات ١ رقم الوحدة الرياض ٣١٦٦-١٢٥١٢	
المبنى	مبنى الهيئة الملكية لمدينة الرياض
الغرفة / اسم الإدارة	إدارة النقل

٣) معلومات اتصال ممثل الجهة الحكومية

الاسم	
محمد الدوي	
الوظيفة	مدير إدارة المشتريات
رقم التواصل	٠١١٨٠٢٠٠٠
البريد الإلكتروني	Kapt.retail@rcrc.gov.sa



٤) ملحقات الكراسة

- شهادة زيارة موقع.
- نموذج استرشادي لآلية تقديم العرض الفني.
- نموذج استرشادي لآلية تقديم العرض المالي.
- مخططات مواقع الوحدات المطروحة داخل كل محطة.

٥) السجلات والتراخيص النظامية:

يجب أن تتوافر لدي المتنافسين الوثائق التالية وأن تكون هذه الوثائق (سارية المفعول):

- السجل التجاري
- شهادة الزكاة
- شهادة الضريبة
- التأمينات الاجتماعية
- شهادة اشتراك الغرفة التجارية
- رخصة البلدية
- شهادة السعودة

٦) نطاق العمل

٦,١) المقدمة:

يُعد مشروع الملك عبدالعزيز للنقل العام بمدينة الرياض إحدى الخطط الطموحة التي وضعتها الهيئة الملكية لمدينة الرياض لتوفير حلول متكاملة للنقل العام في العاصمة وتزويد سكان المدينة وزوارها بخدمات نقل عام مناسبة تلبي احتياجاتهم الحالية والمستقبلية.

يهدف المشروع إلى بناء وتشغيل شبكة نقل عام سريعة وفق أحدث التقنيات العالمية، مما يوفر للسكان خيارات تنقل اقتصادية تسهم في الحد من الاستخدام المفرط للمركبات الخاصة وتعزيز الاقتصاد المحلي والمحافظة على البيئة إضافةً إلى تسهيل حركة المرور وربط مختلف أجزاء المدينة من خلال:



- ٦ مسارات للقطار
- ٨٤ محطة قطار
- ٨٠ مساراً للحافلات
- ٢,٨٦٠ محطة حافلات
- ٨٤٢ حافلة

تتكامل خدمات النقل بالقطارات والحافلات ضمن مشروع الملك عبد العزيز للنقل العام بمدينة الرياض ضمن شبكة عملاقة بقدرة استيعابية تقدر بـ ١,٧ مليون راكب يومياً خلال مرحلة التشغيل الأولى. وقد تم تطوير الشبكة وفقاً لمعايير دقيقة تراعي عدة اعتبارات أهمها:

- الكثافة والتوزيع السكاني
- ربط المواقع والوجهات الرئيسة بالعاصمة، مثل مقر الوزارات والجامعات والمستشفيات والمجمعات التجارية ومراكز النقل والمرافق الحكومية
- حجم الحركة المرورية المتوقعة
- عدد الركاب المتوقع
- مدة الرحلة على كل خط من خطوط شبكة النقل العام

مشروع قطار الرياض

تشكل شبكة قطار الرياض العمود الفقري لنظام النقل العام في مدينة الرياض، بطاقة استيعابية تبلغ ١,٢ مليون راكب يومياً في المراحل الأولى، وما يقارب ٣,٦ مليون راكب في المرحلة النهائية.

شبكة ومحطات القطار

جرى اختيار ستة محاور رئيسية بطول إجمالي يبلغ ١٧٦ كيلومتراً وبمحطات عددها ٨٤ محطة، تغطي معظم المناطق ذات الكثافة السكانية والمنشآت الحكومية والأنشطة التجارية والتعليمية والصحية، وترتبط بمطار الملك خالد الدولي ومركز الملك عبدالله المالي والجامعات الكبرى ووسط المدينة ومركز النقل العام.



تتوزع مسارات شبكة قطار الرياض الستة كالآتي:

- المسار الأول (الخط الأزرق) محور العليا – البطحاء – الحابر بطول ٣٨ كيلومتر.
- المسار الثاني (الخط الأحمر) طريق الملك عبدالله بطول ٢٥,٣ كيلومتر.
- المسار الثالث (الخط البرتقالي) محور طريق المدينة المنورة – طريق الأمير سعد بن عبدالرحمن الأول بطول ٤٠,٧ كيلومتر.
- المسار الرابع (الخط الأصفر) محور طريق مطار الملك خالد الدولي بطول ٢٩,٦ كيلومتر.
- المسار الخامس (الخط الأخضر) محور طريق الملك عبدالعزيز بطول ١٢,٩ كيلومتر.
- المسار السادس (الخط البنفسجي) محور طريق عبدالرحمن بن عوف – طريق الشيخ حسن بن حسين بن علي بطول ٣٠ كيلومتر.

المجموعات المطروحة هي :

مجموعة (١)		
اسم المحطة	رمز الأصل	المساحة (م ²)
المطار ٤&٣	RETAIL	60
بنك البلاد	B03-064	28
مستشفى الايمان	G00-A115	3٢

مجموعة (٢)		
اسم المحطة	رمز الأصل	المساحة (م ²)
استاد الملك فهد	B01-88	48
المربع	B03-102.2	68
غرنطة	RET04	26.8

مجموعة (٣)		
اسم المحطة	رمز الأصل	المساحة (م ²)
ساب	RTL05-G00-036	72
مكتبة الملك فهد	B04-136	29
العروبة	B03-203	49



مجموعة (٤)

اسم المحطة	رمز الأصل	المساحة (م ²)
وزارة الداخلية	B03-076	30
مركز الرياض للمعارض	F01-A137	25
الجوازات	B03-093	72

مجموعة (٥)

اسم المحطة	رمز الأصل	المساحة (م ²)
جامعة الملك سعود	F01-A170	21
وزارة المالية	RETAIL 02	46
السليمانية	RET07	71

مجموعة (٦)

اسم المحطة	رمز الأصل	المساحة (م ²)
مركز الملك عبد الله المالي	G00.61	58
بنك الإنماء	B03-199	64
الورود	B05-022.2	22

مجموعة (٧)

اسم المحطة	رمز الأصل	المساحة (م ²)
النسيم	Retail 07	229.55
الدار البيضاء	RT2-G00-013	72
خشم العان	RET05	45.3

مجموعة (٨)

اسم المحطة	رمز الأصل	المساحة (م ²)
قصر الحكم	RETAIL 1	269
جامع الراجحي	RETAIL	70.94
د. سليمان الحبيب	F01-A170	22



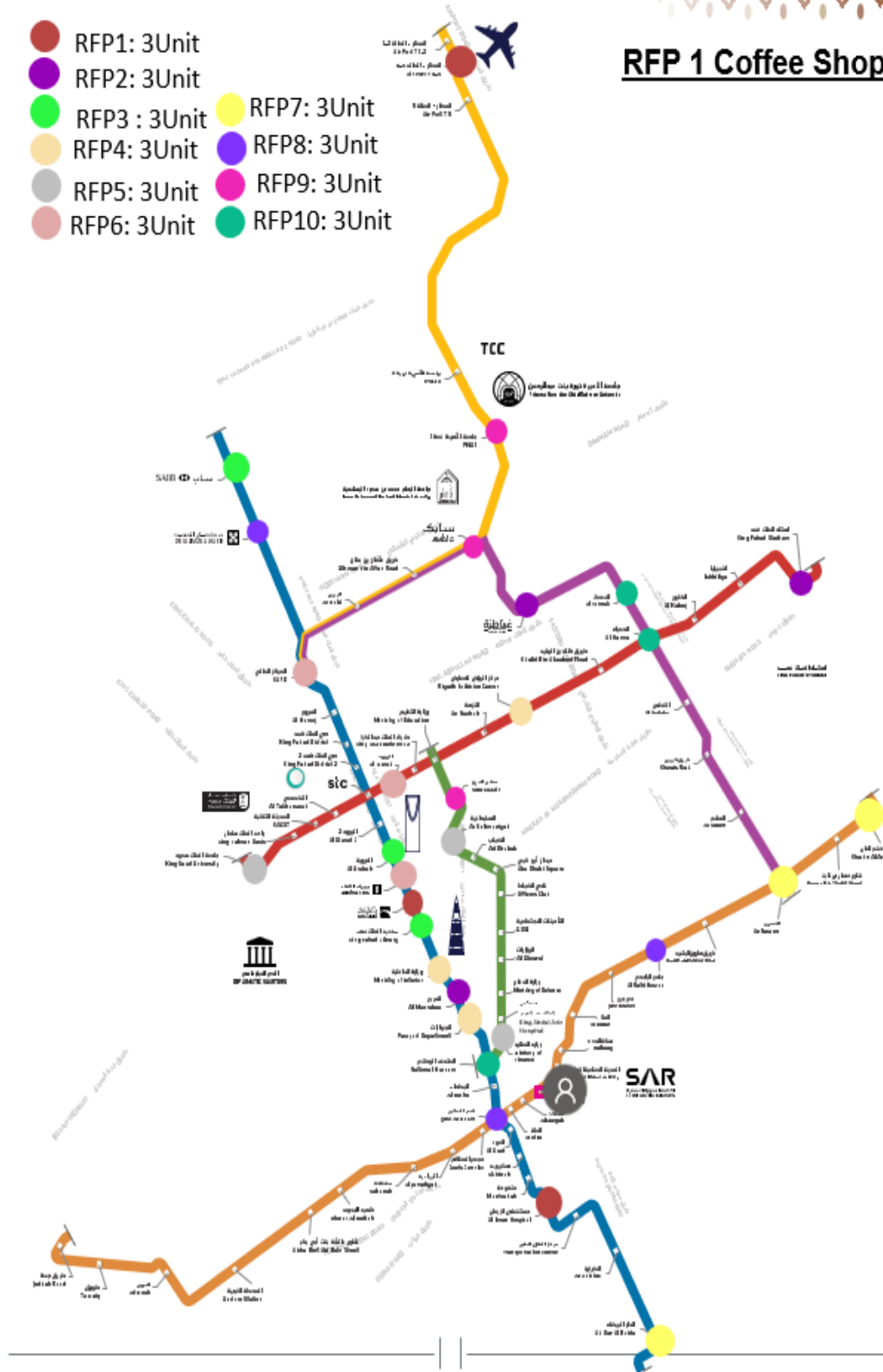
مجموعة (٩)		
اسم المحطة	رمز الأصل	المساحة (م ²)
سابك	RETAIL 02	37.6
جامعة الأميرة نورا	RETAIL 01	38
صلاح الدين	RET01	110.3

مجموعة (١٠)		
اسم المحطة	رمز الأصل	المساحة (م ²)
الحمرا	RET01	156.6
المتحف الوطني	G00-001	129
البرموك	RET02	38.1



RFP 1 Coffee Shops

- RFP1: 3Unit
- RFP2: 3Unit
- RFP3 : 3Unit
- RFP4: 3Unit
- RFP5: 3Unit
- RFP6: 3Unit
- RFP7: 3Unit
- RFP8: 3Unit
- RFP9: 3Unit
- RFP10: 3Unit





(4.3) مدة عقد التأجير:

مدة عقد التأجير ٣ سنوات ميلادية، تبدأ من تاريخ توقيع العقد.

(٧) الأعمال المطلوبة والمشمولة بمسؤولية المستأجر:

يشار للهيئة الملكية لمدينة الرياض بالطرف الأول.

يشار للمستأجر بالطرف الثاني.

- يلتزم الطرف الثاني (المستأجر) بدفع قيمة الأجرة كاملة خلال عشرة أيام من بداية كل سنة تعاقدية.
- يتحمل الطرف الثاني كافة تكاليف المشروع المتمثلة في تجهيز وتشغيل العين المؤجرة، بما في ذلك تكاليف إيصال التيار الكهربائي وأي خدمات عامة أخرى للموقع، وتكاليف الاستهلاك من كهرباء وغيرها لتشغيل العين المؤجرة طوال فترة العقد، إضافة إلى تكاليف صيانة العين المؤجرة وتكاليف إعادة الموقع إلى حالته قبل الاستلام، وأيّة تكاليف أو رسوم ذات صلة بهذا النشاط يفرضها النظام.
- يقوم الطرف الثاني بإصدار الموافقات والترخيص للموقع المستأجر من الجهات المختصة.
- على الطرف الثاني التقيد بالمخطط من حيث المساحة وحدود ومكان الموقع.
- يلتزم الطرف الثاني باتخاذ احتياطات السلامة ضد أي أخطار وأضرار قد تلحق بالغير في حدود الموقع، كما يتحمل المستأجر وحده أية أضرار قد تلحق الموقع أو بالتركيبات والأجهزة المتواجدة فيها، وتقع كامل مسؤولية سلامة المنتجات والخدمات المقدمة من خلال العين المؤجرة على المستأجر.
- يلتزم الطرف الثاني بعدم تغيير الغرض من تأجير الموقع (العين المؤجرة)، إضافة إلى عدم أحقيته في التنازل عنها، ولا في تأجيرها إلى الغير لا كلياً ولا جزئياً، إلا بعد اخذ الموافقة الخطية من الهيئة.
- على الطرف الثاني سرعة إبلاغ الطرف الأول عن تفاصيل أي ملاحظة أو حادث في الموقع أو المنطقة المحيطة به.
- يتحمل الطرف الثاني صيانة أرضية الموقع وإصلاح أي تلفيات أو أضرار.
- على الطرف الثاني توفير وتحديث جميع الشهادات النظامية وتقديمها مع العرض.
- على الطرف الثاني توقيع وختم شهادة زيارة الموقع وتقديمها مع العرض.



٨) الشروط الخاصة:

- تخضع هذه المنافسة/المزايدة وفقاً لأحكام ولوائح الهيئة والمواد (الحادية والستين، والثانية والستين، والثالثة والستين) من نظام المنافسات والمشتريات الحكومية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٥٨) وتاريخ ٤ رمضان ١٤٢٧هـ والفصل (التاسع عشر) من لائحته التنفيذية المتعلقة بتنظيم قواعد تأجير العقارات الحكومية واستثمارها وما يرتبط بذلك من أحكام.
- يحق لمقدم العرض التقدم بعرض مستقل على مجموعة واحدة أو أكثر من المجموعات المضمنة في كراسة الشروط والمواصفات، على أن يتم تقديم عرض فني مستقل وعرض مالي مستقل لكل مجموعة على حدة.
- لا يوجد حد أعلى للمجموعات التي يمكن للمتنافس التقديم عليها أو الفوز بها في حال كان صاحب العرض الفني والمالي الأفضل بما يتوافق مع الشروط والمواصفات الواردة في هذه الكراسة والأنظمة واللوائح ذات الصلة.
- يشترط على المتنافس أن يقدم مع العرض ضماناً بنكياً بنسبة (15%) من الأجرة السنوية وذلك بحسب المادة الثالثة والثلاثون بعد المائة من اللائحة التنفيذية لنظام المنافسات والمشتريات الحكومية المشار إليها أعلاه، ويجب أن يكون الضمان المقدم بصيغة (ضمان بنكي / مالي) وفي حال تقديم المتنافس لضمان بصيغة مختلفة (ابتدائي / نهائي) أو نحوها، عليه استبدال الضمان خلال مدة زمنية تحددها الهيئة بالصيغة المعتمدة (ضمان بنكي / مالي)، ويجب أن تكون مدة الضمان سارية لكامل مدة الإيجار (٣ سنوات).
- تحتوي كل مجموعة من المجموعات المضمنة في كراسة الشروط والمواصفات على عدة وحدات إيجارية، وعليه سوف يتم تقسيم إجمالي قيمة الأجرة الواردة في عرض المتنافس الفائق بالمجموعة على الوحدات المضمنة بها وفقاً لتقدير الهيئة المطلق في عقود الإيجار.
- لا يحق للمستأجر التنازل عن أي عقد إيجار للغير أو التأجير للغير بالباطن لأي سبب من الأسباب إلا بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من الهيئة.

٩) آلية تقديم العروض:

- تقدم العروض في شكل ورقي ويتم تسليمها باليد في الموعد المحدد لممثل الجهة الحكومية في المكان المحدد.
- يتم تقديم العروض علي النحو التالي:
- تقديم عرض فني مستقل وعرض مالي مستقل لكل مجموعة على حدة.



- يحتوي الظرف الخاص بكل مجموعة على طرفين مغلقين منفصلين، ظرف للعرض الفني يتضمن العرض الفني للمجموعة مرفق معه الشهادات النظامية للشركة و ظرف العرض المالي يتضمن العرض المالي للمجموعة مرفق معه الضمان البنكي.

١٠) معايير التقييم للعرض الفني:

- الشرط الإقصائي (قبل التقييم):

عدد الفروع لا يقل عن ٥ داخل المملكة أو ١٠ محليًا ودوليًا مجتمعة.

الحد الأدنى لاجتياز للعروض الفنية هو ٧٠٪

النسبة	المعيار
٥٠٪	عدد الفروع الفعلية (محليًا ودوليًا)
١٠٪	وجود علامة تجارية مسجلة باسم المتقدم
١٠٪	الخبرة التشغيلية في مواقع مماثلة
١٠٪	خطة التجهيز والافتتاح (الجدول الزمني)
١٠٪	وجود موقع إلكتروني فعال للعلامة التجارية
١٠٠٪	المجموع

١١) معايير التقييم المالي:

- يتم فتح العروض المالية وتقييمها للشركات التي اجتازت التقييم الفني.
- تُرسي كل مجموعة بشكل منفصل من خلال خطاب ترسية يتضمن اسم المجموعة وتفصيلها.
- تتم الترسية على أساس أعلى سعر مقدم في كل مجموعة.

١٢) تأكيد المشاركة بالمنافسة:



علي المنافسين الراغبين في المشاركة في هذه المنافسة بإخطار الجهة الحكومية بذلك عبر منصة فرص او من خلال البريد الإلكتروني metro.retail@rcrc.gov.sa في موعد أقصاه ١٤ أيام عمل من تاريخ الإعلان مع تقديم خطاب الاهتمام EOI مرفق معه الوثائق المذكورة - فقرة 0 من هذه الكراسة.

(١٣) الاستئلة والاستفسارات:

يمكن للمتنافسين، في حال وجود أي استفسارات حول المنافسة، إرسال استفساراتهم عبر البوابة الإلكترونية أو من خلال الوسيلة البديلة، وذلك خلال سبعة (٧) أيام من تاريخ طرح المنافسة.

تلتزم الجهة الحكومية بالرد على استفسارات المتنافسين عبر البوابة الإلكترونية أو الوسيلة البديلة خلال مدة لا تتجاوز خمسة (٥) أيام من ذلك التاريخ.

في حال تعذر الرد خلال هذه المدة، يتعين على الجهة الحكومية الرد عبر البريد الإلكتروني: metro.retail@rcrc.gov.sa.

يتوجب على الجهة الحكومية جمع كافة الاستفسارات المقدمة من المتنافسين دون الكشف عن هوية مقدم الاستفسار، وذلك من خلال البوابة الإلكترونية أو الوسيلة البديلة.

كما يمكن للجهة الحكومية تنظيم ورشة عمل لمناقشة جميع الاستفسارات المقدمة والإجابة عليها

(١٤) حصول المتنافسين على كافة المعلومات الضرورية و زيارة الموقع:

يتعين على مقدم العرض لاستئجار المواقع المعلن عنها في الكراسة التأكد من جميع التفاصيل والمعلومات المتعلقة بهذه المواقع قبل تقديم عرضه.

كما يجب عليه فحص مواقع الوحدات المعلن عنها ومعاينتها ميدانيًا، وذلك بالتنسيق مع الشركة الاستشارية.

يتوجب على مقدم العرض تعبئة نموذج شهادة زيارة الموقع المرفق بالكراسة.



ملحق نموذج استرشادي للعرض الفني



الرقم (.....)

التاريخ:

الموضوع: خطاب تقديم العرض الفني

السادة / الهيئة الملكية لمدينة الرياض

الموقرون

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

نحن شركة، سجل تجاري رقم (يشار إليها في هذا المستند بمقدم العرض)، عنوانها، والممثل الرسمي عنها بالتوقيع الأستاذ، جنسيته، هوية رقم، وقد تم تفويضه وفقاً للمستند النظامي الصادر من برقم وتاريخ

نشير إلى مزايدة مشروع "....." (يشار إليها في هذا المستند بالمزايدة) "الصادرة برقم (.....)" ونشير إلى ما يلي:

- دعوتنا للمشاركة في المزايدة الواردة لنا عبر بريد منصة فرص بتاريخ
- كراسة الشروط والمواصفات وكافة ملحقاتها.
- الأنظمة واللوائح ذات الصلة.

وبعد فحص كافة مستندات المزايدة ودراستها دراسة وافية نافية للجهالة ومعاينة المواقع المطروحة للتأجير والتعرف على طبيعة الأعمال المطلوبة وكل ما يتعلق بها بما يشمل جميع المعلومات عن توفر الأجهزة والعمالة وتكاليفها وطرق الوصول للموقع والخدمات والإنشاءات وكافة المخاطر والاحتمالات التي قد تنشأ والتي قد تؤثر بعضها أو جميعها على التنفيذ وعلى جدوى التشغيل والصيانة، نتقدم نحن الموقعون أدناه بعرضنا هذا لاستئجار المساحة المذكورة في كراسة الشروط والمواصفات لمدة قدرها ٣ سنوات.

في ضوء كافة ما تقدم، فإننا نوافق -بموجبه- على التقديم على المزايدة ونرفق لكم في الصفحات التالية عرضنا الفني.



محتويات العرض الفني

محتويات العرض الفني:

- بروفایل الشركة متضمناً عدد فروعها.
- أنواع المنتجات التي سيتم بيعها للعملاء.
- تغطية نطاق العمل والالتزام به.
- الجدول الزمني لتجهيز الموقع والبدء بتشغيله.
- كراسة الشروط والمواصفات مختومةً بختم الشركة على كافة الصفحات.
- أي إضافات أخرى يرى المتقدم ذكرها.



ملحق الكراسة نموذج استرشادي للعرض المالي



الرقم (.....)

التاريخ:

الموضوع: خطاب تقديم العرض المالي

السادة / الهيئة الملكية لمدينة الرياض

الموقرون

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

نحن شركة، سجل تجاري رقم (يشار إليها في هذا المستند بمقدم العرض)، عنوانها، والممثل الرسمي عنها بالتوقيع الأستاذ، جنسيته، هوية رقم، وقد تم تفويضه وفقاً للمستند النظامي الصادر من برقم وتاريخ

نشير إلى مزايدة مشروع "....." (يشار إليها في هذا المستند بالمزايدة) "الصادرة برقم (.....)" ونشير إلى ما يلي:

- دعوتنا للمشاركة في المزايدة الواردة لنا عبر بريد منصة فرص بتاريخ
- كراسة الشروط والمواصفات وكافة ملحقاتها.
- الأنظمة واللوائح ذات الصلة.

وبعد فحص كافة مستندات المزايدة ودراستها دراسة وافية نافية للجهالة ومعاينة المواقع المطروحة للتأجير والتعرف على طبيعة الأعمال المطلوبة وكل ما يتعلق بها بما يشمل جميع المعلومات عن توفر الأجهزة والعمالة وتكاليفها وطرق الوصول للموقع والخدمات والإنشاءات وكافة المخاطر والاحتمالات التي قد تنشأ والتي قد تؤثر بعضها أو جميعها على التنفيذ وعلى جدوى التشغيل والصيانة، نتقدم نحن الموقعون أدناه بعرضنا هذا لاستئجار المساحة المذكورة في كراسة الشروط والمواصفات لمدة قدرها ٣ سنوات.



في ضوء كافة ما تقدم، فإننا نوافق -بموجبه- على التقديم على المزايدة ونرفق لكم في الصفحات التالية عرضنا المالي.

محتويات العرض المالي

القسم الأول: بيانات أساسية:

اسم المحطة	رقم المجموعة	رقم الوحدة	مساحة الوحدة	الإيجار السنوي غير شامل ضريبة القيمة المضافة

القسم الثاني: مجموع الإيجار السنوي للمجموعة XX (الإيجار في السنة الواحدة)، بالريال السعودي:

قيمة الإيجار السنوي (غير شامل ضريبة القيمة المضافة)	رقماً	مقدار ضريبة القيمة المضافة (١٥٪)	رقماً	قيمة الإيجار السنوي (شامل ضريبة القيمة المضافة)	رقماً

القسم الثالث: قيمة الإيجار لكامل مدة الإيجار ٣ سنوات، بالريال السعودي:

قيمة الإيجار لكامل مدة الإيجار ٣ سنوات (غير شامل ضريبة القيمة المضافة)	رقماً	مقدار ضريبة القيمة المضافة (١٥٪)	رقماً	قيمة الإيجار لكامل مدة الإيجار ٣ سنوات (شامل ضريبة القيمة المضافة)	رقماً



القسم الرابع: الضمان البنكي، بالريال السعودي:

قيمة الضمان البنكي	
رقماً	
كتابةً	

قيمة الضمان البنكي (مرفق أصل الضمان) هي ١٥٪ من قيمة الإيجار السنوي "للسنة الواحدة" شامل ضريبة القيمة المضافة (بمعنى ١٥٪ من القيمة المذكورة في العمود الأخير من الناحية اليسرى في جدول القسم الثاني)، وهي:

القسم الخامس: رسوم الخدمات، بالريال السعودي:

قيمة رسوم الخدمات المرفق هي ١٠٪ من قيمة الإيجار السنوي "للسنة الواحدة" غير شامل ضريبة القيمة المضافة (بمعنى ١٠٪ من القيمة المذكورة في العمود الأول من الناحية اليمنى في جدول القسم الثاني)، وهي:

قيمة رسوم الخدمات للسنة الواحدة		قيمة رسوم الخدمات لكامل مدة الإيجار	
رقماً		رقماً	
كتابةً		كتابةً	



ملحق الكراسة نموذج شهادة زيارة موقع



" شهادة زيارة الموقع "

بهذا تقر مؤسسة / شركة بأنها قد قامت بزيارة الموقع الخاص بمشروع "والمعرفة عناصرها في نطاق العمل" (يشار إلى الأعمال أعلاه لاحقاً بـ "المشروع") في يوم الموافق وقد تم الاطلاع على الموقع والرسومات والمواصفات وطبيعة العمل والظروف الحالية بالموقع، وذلك بهدف الاطلاع والإحاطة بكافة الظروف والملابسات المؤثرة على إعداد الشركة عرضها للقيام بتنفيذ الأعمال المحددة آنفاً والشركة تقر - بموجبه - بتحقيق ذلك وعلى ذلك جرى توقيعها أدناه.

اسم ممثل الجهة:

الوظيفة:

رقم الهاتف:

التوقيع والختم:

مصادقة الهيئة الملكية لمدينة الرياض

الاسم:

رقم التواصل:

التوقيع:

التاريخ:/...../..... هـ

الموافق:/...../..... م



ملحق الكراسة مخططات مواقع الوحدات المطروحة داخل كل محطة

SABB Station – B11 – Retail Offerings (Park and Ride Ground Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of SABB station park and ride ground level with their respective locations, asset types and areas.

Park and Ride Ground Level				
Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
6	RTL01-G00-023	Unpaid	F&B	102
7	RTL02-G00-024	Unpaid	F&B	72
8	RTL03-G00-069	Unpaid	F&B	25
9	RTL04-G00-035	Unpaid	F&B	60
10	RTL05-G00-036	Unpaid	F&B	72
11	RTL06-G00-037	Unpaid	Retail	101
Total				432 sqm

Dr. Sulaiman Al-Habib Medical Group Station – B12 – Retail Offerings (Mezzanine Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Dr. Sulaiman Al-Habib Medical Group station mezzanine floor with their respective locations, asset types and areas.

Mezzanine Level				
Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
5	F01-A170	Unpaid	Retail	22
6	F01-A163	Paid	Retail	29
7	F01-A130	Paid	Retail	29
8	F01-A138	Unpaid	Retail	24
-	B12-ATM-M-001	-	ATM	-
-	B12-ATM-M-002	-	C&C	2.5
Total				106.5 sqm

KAFD Station - B13/Y11 – Retail Offerings (Ground Floor)

The floor plan and table below showcase the retail units of KAFD station ground level with their respective locations, asset types and areas.

Ground Floor				
Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1 (A)	G00.06.A	Unpaid	Retail	300
1 (B)	G00.06.B	Unpaid	Retail	655
2	G00.58	Unpaid	Retail	55
3	G00.59	Unpaid	Retail	28
4	G00.60	Unpaid	Retail	30
5	G00.61	Unpaid	Retail	58
6	G00.62	Unpaid	Retail	59
7	G00.63	Unpaid	Retail	38
8	G00.64	Unpaid	Retail	38
9	G00.65	Unpaid	Retail	94
10	G00.66	Unpaid	Retail	38
11	G00.67	Unpaid	Retail	54
-	B13-ATM-C-001	-	ATM	-
-	B13-ATM-C-002	-	ATM	-
Total				1,447 sqm

■ Retail
■ ATM



Alinma Bank Station – B20 – Retail Offerings (Concourse Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Alinma Bank station concourse level with their respective locations, asset types and areas.

Concourse Level				
Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	B03-050	Unpaid	Retail	98
2	B03-199	Unpaid	Retail	64
3	B03-049	Unpaid	Retail	64
4	B03-049.2	Unpaid	Retail	47
5	B03-053	Unpaid	Retail	61
6	B03-051	Unpaid	Retail	46
-	-	-	C&C	2.5
-	-	-	ATM	-
-	-	-	C&C	2.5
Total				385

Ministry of Interior Station – B23 – Retail Offerings (Concourse Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Ministry of Interior station concourse level with their respective locations, asset types and areas.

Concourse Level				
Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	B03-076	Unpaid	Retail	30
2	B03-076.2	Unpaid	Retail	35
3	B03-123	Unpaid	Retail	36
4	B03-123.2	Unpaid	Retail	27
5	B03-077	Unpaid	Retail	175
6	B03-124	Unpaid	Retail	74
-	-	Unpaid	RMU	2
-	-	Unpaid	RMU	2
-	B23-ATM-C-001	-	ATM	-
-	B23-ATM-C-002	-	C&C	2.5
-	-	-	C&C	2.5
Total				386 sqm

Bank Albilad Station – B21 – Retail Offerings (Concourse Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Bank Albilad station concourse level with their respective locations, asset types and areas.

Concourse Level				
Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	B03-063	Unpaid	Retail	62
2	B03-202	Unpaid	Retail	93
3	B03-203	Unpaid	Retail	108
4	B03-204	Unpaid	Retail	83
5	B03-064	Unpaid	Retail	28
-	-	Unpaid	RMU	2
-	-	Unpaid	RMU	2
-	-	-	C&C	1.5
-	-	-	ATM	-
-	-	-	C&C	1.5
Total				381 sqm



King Fahad Library Station – B22 – Retail Offerings (Concourse Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of King Fahad Library station concourse level with their respective locations, asset types and areas.

Concourse Level				
Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	B04-136	Unpaid	Retail	29
2	B04-008	Unpaid	Retail	21
3	B04-041	Unpaid	Retail	97
4	B04-120	Unpaid	Retail	83
-	B22-ATM-C-001	-	ATM	-
-	B22-ATM-C-002	-	C&C	2.5
-	-	-	C&C	2.5
Total				235 sqm

Al Urubah Station – B19 – Retail Offerings (Concourse Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Al Urubah station concourse level with their respective locations, asset types and areas.

Concourse Level				
Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	B03-095	Unpaid	Retail	65
2	B03-095.2	Unpaid	Retail	30
3	B03-202	Unpaid	Retail	49
4	B03-099	Unpaid	Retail	31
5	B03-099.2	Unpaid	Retail	31
6	B03-203	Unpaid	Retail	49
7	B03-097	Unpaid	Retail	106
8	B03-096	Unpaid	Retail	39
-	NA	Unpaid	RMU	2
-	B19-ATM-C-001	-	ATM	-
-	B19-ATM-C-002	-	C&C	1.5
-	-	-	C&C	1.5
Total				405 sqm

Al Muorabba Station – B24 – Retail Offerings (Concourse Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Al Muorabba station concourse level with their respective locations, asset types and areas.

Concourse Level				
Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	B03-102.1	Unpaid	Retail	73
2	B03-102.2	Unpaid	Retail	68
3	B03-102.3	Unpaid	Retail	66
4	B03-102.4	Unpaid	Retail	46
-	-	Unpaid	RMU	2
-	-	Unpaid	RMU	2
-	B24-ATM-C-001	-	ATM	-
-	B24-ATM-C-002	-	C&C	2.5
-	-	-	C&C	2.5
Total				262 sqm



Passport Department Station – B25 – Retail Offerings (Concourse Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Passport Department station concourse level with their respective locations, asset types and areas.

Concourse Level*				
Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	B03-090	Unpaid	Retail	90
2	B03-091	Unpaid	Retail	107
3	B03-092	Unpaid	Retail	29
4	B03-093	Unpaid	Retail	72
5	B03-094	Unpaid	Retail	102
-	-	Unpaid	RMU	2
-	-	Unpaid	RMU	2
-	-	Unpaid	RMU	2
-	B25-ATM-C-001	-	ATM	-
-	B25-ATM-C-002	-	C&C	1.5
-	-	-	C&C	1.5
Total				409 sqm

National Museum Station – B26/G22 – Retail Offerings (Ground Floor/ Concourse Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of National Museum station ground floor/ concourse level with their respective locations, asset types and areas.

Ground Floor / Concourse				
Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	G00-001	Unpaid	Retail	129
2	G00-028	-	Retail	142
-	-	Unpaid	RMU	2
-	B26-ATM-G-001	-	ATM	-
-	B26-ATM-G-002	-	C&C	2.5
Total				275.5 sqm

Al Iman Hospital Station – B32 – Retail Offerings (Ground Floor)

The floor plan and table below showcase the retail units of Al Iman Hospital station ground floor with their respective locations, asset types and areas.

Ground Floor				
Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	G00-A115	Unpaid	Retail	32
2	G00-A178	Unpaid	Retail	31
3	G00-A117	Unpaid	Retail	21
4	G00-A116	Unpaid	Retail	35
Total				119 sqm



Al Wurud Station – R16 – Retail Offerings (Concourse Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Al Wurud station concourse level with their respective locations, asset types and areas.

Concourse Level				
Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	B05-044	Unpaid	Retail	35
2	B05-022.2	Unpaid	Retail	22
3	B05-022	Unpaid	Retail	24
4	B05-022.1	Unpaid	Retail	21
5	B05-023	Unpaid	Retail	132
6	B05-046	Unpaid	Retail	39
7	B05-062	Unpaid	Retail	35
-	R16-ATM-C-001	-	ATM	-
-	R16-ATM-C-002	-	C&C	2.5
-	R16-1	-	C&C	2.5
Total				313 sqm

King Saud University Station – R11 – Retail Offerings (Mezzanine Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of King Saud University station mezzanine level with their respective locations, asset types and areas.

Mezzanine Level				
Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
5	F01-A130	Paid	Retail	18
6	F01-A137	Unpaid	Retail	13
7	F01-A138	Unpaid	Retail	16
8	F01-A163	Paid	Retail	18
9	F01-A170	Unpaid	Retail	21
-	-	-	ATM	-
-	-	-	ATM	-
Total				86 sqm

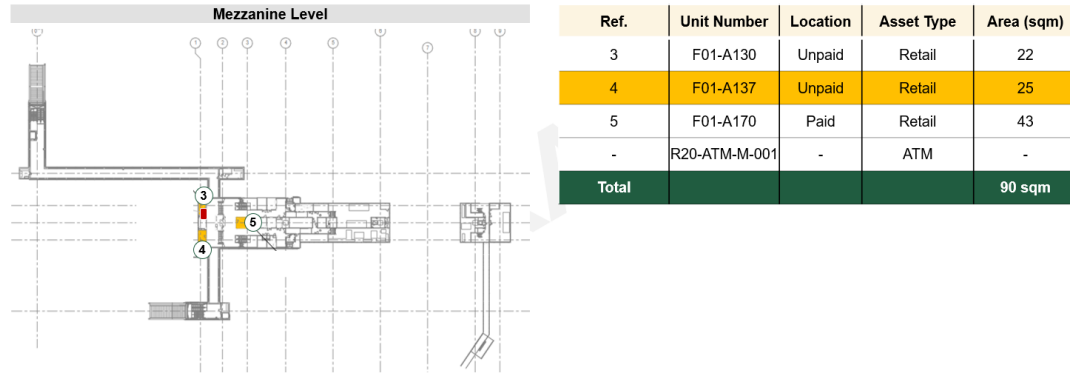
Ad Dar Al Baida Station – B35 – Retail Offerings (Park and Ride Ground Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Ad Dar Al Baida station park and ride level with their respective locations, asset types and areas.

Park and Ride Ground Level				
Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
10	RT1-G00-014	Unpaid	Retail	102
11	RT2-G00-013	Unpaid	Retail	72
12	RT3-G00-002	Unpaid	Retail	60
13	RT4-G00-077	Unpaid	Retail	60
14	RT5-G00-065	Unpaid	Retail	72
15	RT6-G00-064	Unpaid	Retail	101
Total				467 sqm

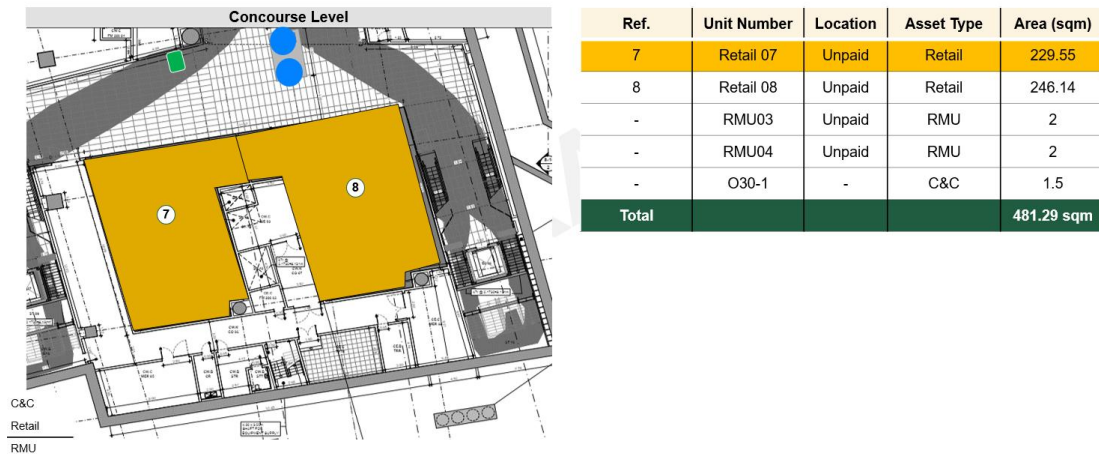
Riyadh Exhibition Center Station – R20 – Retail Offerings (Mezzanine Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Riyadh Exhibition Center station mezzanine level with their respective locations, asset types and areas.



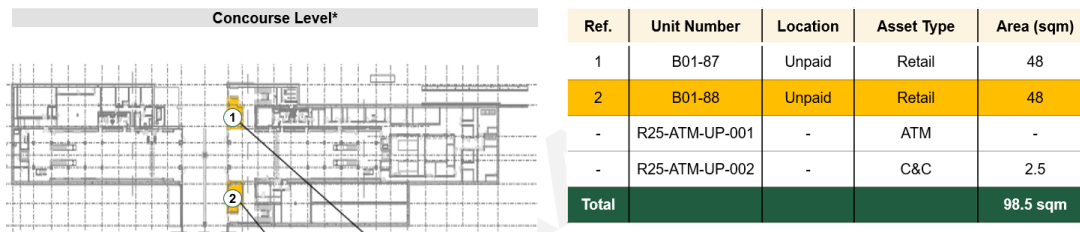
An Nasseem Station – O30/P21 – Retail Offerings (Concourse Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of An Nasseem station concourse level with their respective locations, asset types and areas.



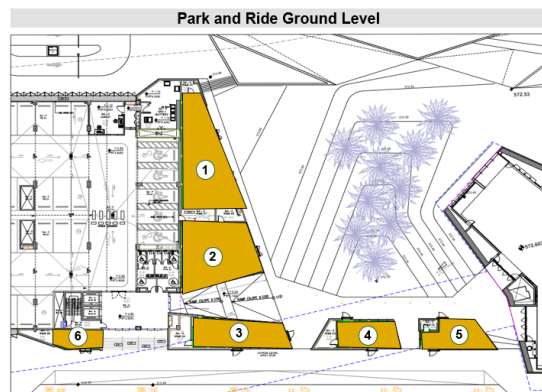
King Fahad Stadium Station – R25 – Retail Offerings (Concourse Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of King Fahad Stadium station concourse level with their respective locations, asset types and areas.



Khashm Al An Station – O32 – Retail Offerings (Park and Ride Ground Level)

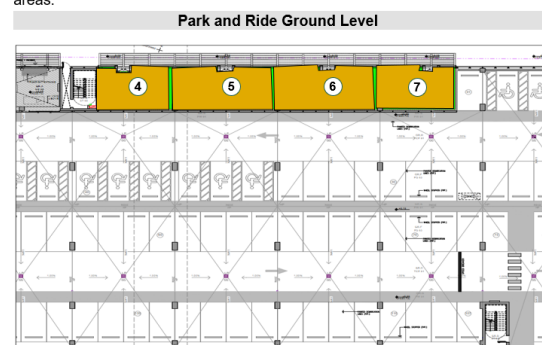
The floor plan and table below showcase the retail units of Khashm Al An station park and ride ground level with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	RET01	Unpaid	Retail	133.2
2	RET02	Unpaid	Retail	131.1
3	RET03	Unpaid	Retail	76.8
4	RET04	Unpaid	Retail	47.5
5	RET05	Unpaid	Retail	45.3
6	RET05	Unpaid	Retail	25.3
Total				459.2 sqm

Al Rajhi Grand Mosque Station – O28 – Retail Offerings (Park and Ride Ground Level)

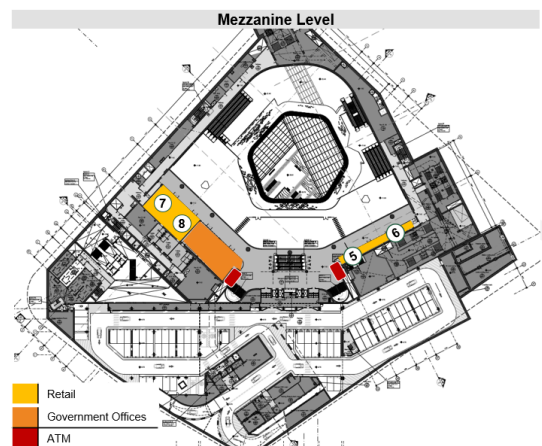
The floor plan and table below showcase the retail units of Al Rajhi Grand Mosque station park and ride ground level with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
4	RETAIL	Unpaid	Retail	51.86
5	RETAIL	Unpaid	Retail	70.87
6	RETAIL	Unpaid	Retail	70.94
7	RETAIL	Unpaid	Retail	53.04
Total				246.71 sqm

Qasr Al Hokm Station - O20/B28 – Retail Offerings (Mezzanine Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Qasr Al Hokm station mezzanine level with their respective locations, asset types and areas.

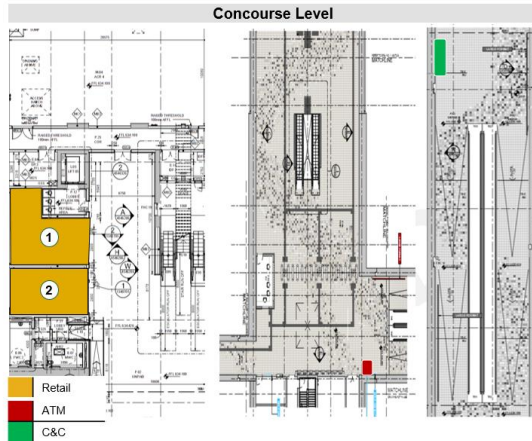


Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
5	Retail 7 A	Unpaid	Retail	25
6	Retail 7 B	Unpaid	Retail	104
7	Retail	Unpaid	Retail	50
8	Retail	Unpaid	Retail	70
-	O20-ATM-C-001	-	ATM	-
-	O20-ATM-C-002	-	ATM	-
-	O20-1	-	C&C	1.5
Total				251 sqm



SABIC Station – Y14/P14 – Retail Offerings (Concourse Level)

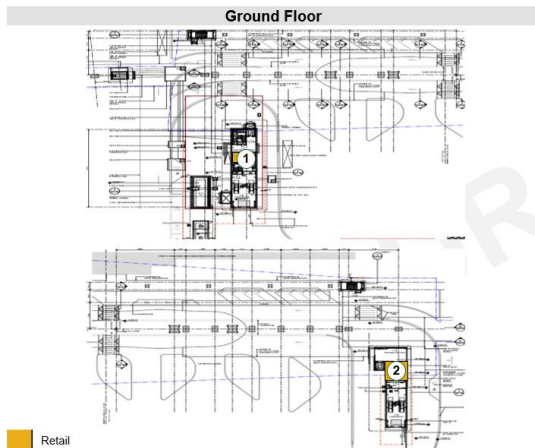
The floor plan and table below showcase the retail units of SABIC station concourse level with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	RETAIL 01	Paid	Retail	46
2	RETAIL 02	Paid	Retail	37.6
-	Y14-1	-	C&C	1
-	Y14-ATM-C-001	-	ATM	-
Total				84.6 sqm

Princess Nourah University 1 Station – Y15 – Retail Offerings (Ground Floor)

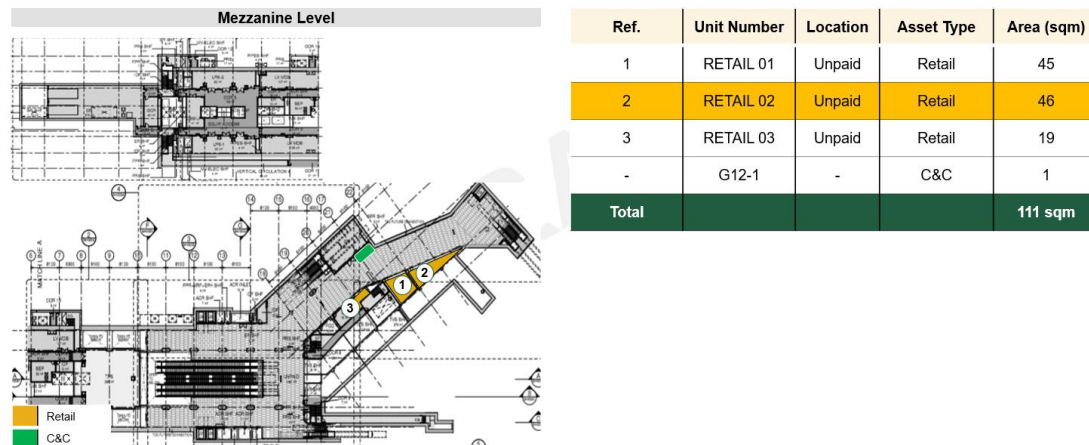
The floor plan and table below showcase the retail units of Princess Nourah University 1 station ground floor with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	RETAIL 01	Unpaid	Retail	38
2	RETAIL 02	Unpaid	Retail	66
Total				104 sqm

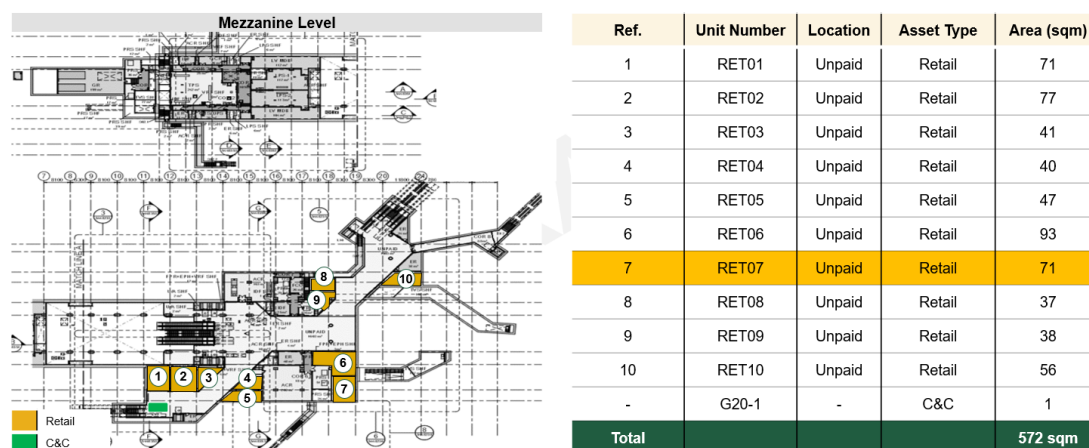
Ministry of Finance Station – G12 – Retail Offerings (Mezzanine Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Ministry of Finance station mezzanine level with their respective locations, asset types and areas.



As Sulimaniyah Station – G20 – Retail Offerings (Mezzanine Level)

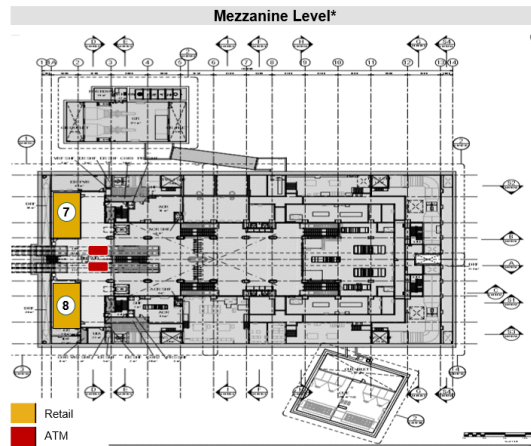
The floor plan and table below showcase the retail units of As Sulimaniyah station mezzanine level with their respective locations, asset types and areas.





Salahaddin Station – G21 – Retail Offerings (Mezzanine Level)

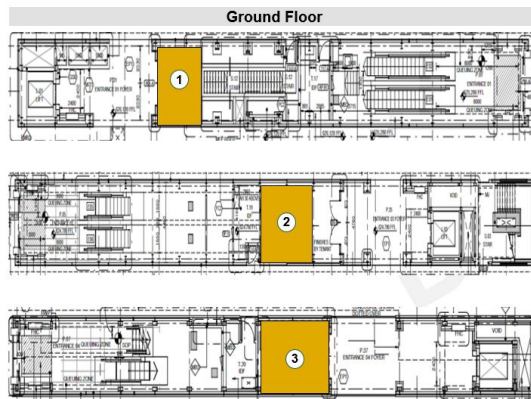
The floor plan and table below showcase the retail units of Salahaddin station mezzanine level with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
7	RET01	Unpaid	Retail	110.3
8	RET02	Unpaid	Retail	109.8
-	G21-1	-	C&C	1
-	G21-ATM-M-001	-	ATM	-
-	G21-ATM-M-002	-	ATM	-
Total				221 sqm

Granadia Station – P15 – Retail Offerings (Ground Floor)

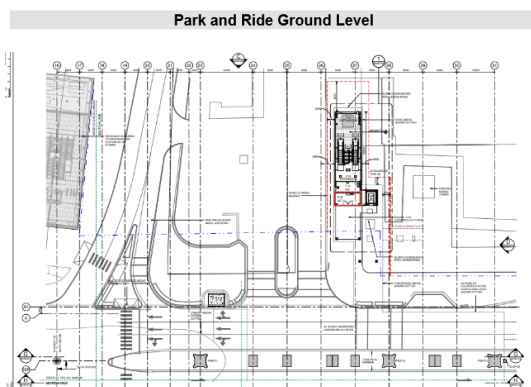
The floor plan and table below showcase the retail units of Granadia station ground floor with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	RET01	Unpaid	Retail	21.9
2	RET03	Unpaid	Retail	43
3	RET04	Unpaid	Retail	26.8
Total				91.7 sqm

Al Hamra Station – R22/P17 – Retail Offerings (Park and Ride Ground Level)

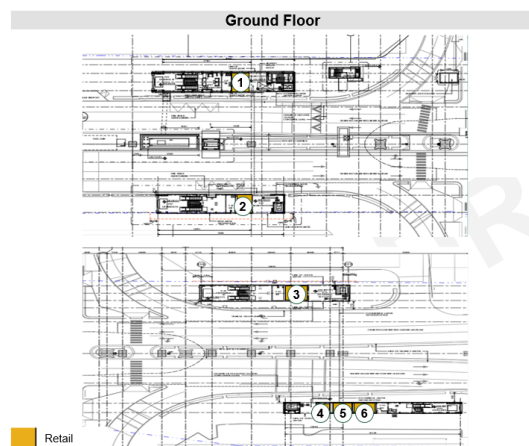
The floor plan and table below showcase the retail units of Al Hamra station park and ride ground level with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
-	RET01	-	Retail	156.6
Total				156.6 sqm

Al Yarmuk Station – P16 – Retail Offerings (Ground Floor)

The floor plan and table below showcase the retail units of Al Yarmuk station ground floor with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	RET01	Unpaid	Retail	34
2	RET02	Unpaid	Retail	38.1
3	RET03	Unpaid	Retail	23.5
4	RET04	Unpaid	Retail	33
5	RET07	Unpaid	Retail	23.5
6	RET08	Unpaid	Retail	14.8
Total				166.9 sqm